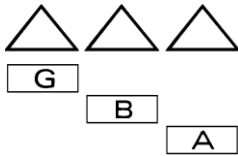


Leitbild

der

Gemeinnützigen Baugenossenschaft
Affoltern am Albis



Einführung

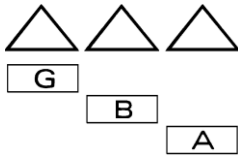
Mitte des 20. Jahrhunderts schlossen sich sieben visionäre Genossenschafter zusammen und gründeten 1943 die Gemeinnützige Baugenossenschaft Affoltern am Albis.

Auslöser für die Gründung waren die Wohnungsknappheit und die fehlenden Aufträge in der Bauwirtschaft. Daraus entstand der Leitgedanke, durch die Realisierung von preisgünstigem Wohnraum die Bautätigkeit anzukurbeln, damit der Arbeitslosigkeit entgegenzuwirken und so auch die Abwanderung in die Stadt zu verhindern.

Seit der Gründung haben sich grosse Veränderungen in unserer Gesellschaft ergeben. Die Realisierung und Erhaltung von preisgünstigem Wohnraum ist und bleibt aber auch in Zukunft unser Ziel. Es ist unsere Aufgabe dafür zu sorgen, dass auch den kommenden Generationen von Genossenschafterinnen und Genossenschaftern zeitgemässer und zahlbarer Wohnraum zur Verfügung steht. Unsere Bewohner sollen sich auch in Zukunft wohl fühlen in unserer Genossenschaft.

Um diese vielschichtige Aufgabe zu erfüllen bedarf es eines Leitbildes, welches den Weg weist für das angestrebte, zukunftsorientierte Handeln und Wirken der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Affoltern am Albis respektive ihrer Mitglieder. Auf der folgenden Seite werden die Handlungsgrundsätze konkretisiert und entlang von Themenbereichen gegliedert.

Vorstand Gemeinnützige Baugenossenschaft Affoltern am Albis



Leitbild

SOLIDARISCH

- Gemeinschaftsinteresse vor Eigeninteresse
- Mitbestimmen – Mitverantworten
- Genossenschaftliche Aktivitäten unterstützen
- Nachfolgenden Generationen eine gleichwertige Wohnqualität ermöglichen

ÖKONOMISCH

- Umsichtige Werterhaltung durch laufende Unterhaltsinvestitionen und Ersatzbauten
- Grundsatz der Kostenmiete (nicht gewinnorientiert)
- Wahrung der Unabhängigkeit durch sinnvolles qualitatives Wachstum und einer langfristig ausgerichteten Finanzpolitik

ÖKOLOGISCH

- Sorgfältiger Umgang mit Energie und Materialien
- Einsatz umweltfreundlicher Technologien (nach neuesten ökologischen und energetischen Erkenntnissen) im finanziell möglichen Rahmen

SOZIAL

- Familien- und kinderfreundliches Umfeld
- Wohnraum für alle Generationen
- Toleranz und Offenheit

ZEITGEMÄSS

- Markt- und bedürfnisgerechter Wohnraum
- Orientierung an und Ausrichtung nach gesellschaftlichen Entwicklungen
- Transparente, unbürokratische und effiziente Organisation